

Tháng 07 - 2011

CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ 2 CỦA NĂM TÀI CHÍNH
KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2011



CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho Quý 2 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2011

Mẫu số B 02 - DN
 Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 2/2011		Quý 2/2010		Lũy kế 2011		Lũy kế 2010	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	66.220.783.114	87.072.077.392	130.461.686.148	143.608.919.806				
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.26	3.662.993.967	2.812.015.167	9.496.106.207	5.246.306.893				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.27	62.557.789.147	84.260.062.225	120.965.579.941	138.362.612.913				
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	35.148.938.136	49.581.863.215	68.832.444.819	80.200.750.930				
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		27.408.851.011	34.678.199.010	52.133.135.122	58.161.861.983				
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	70.751.317	3.587.746.947	446.527.110	3.695.348.530				
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	203.304.901	193.091.022	1.704.596.704	798.800.216				
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-	-	-	-				
8. Chi phí bán hàng	24		7.152.580.924	8.587.970.871	14.749.884.583	16.803.706.683				
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		6.947.525.171	7.689.445.757	16.724.502.960	13.584.287.602				
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 24 - 25)	30		13.176.191.332	21.795.438.307	19.400.677.985	30.670.416.012				
11. Thu nhập khác	hi	V.31	48.362.482	32.351	507.790.075	1.175.703				
12. Chi phí khác	32	V.32	59.713.812	49.894.692	670.389.248	79.250.336				
13. Lợi nhuận khác	40		(11.351.330)	(49.862.341)	(162.599.173)	(78.074.633)				
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		13.164.840.002	21.745.575.966	19.238.078.812	30.592.341.379				
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.33	3.291.210.001	4.580.793.992	4.744.794.704	6.792.485.345				
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V.34	-	-	-	-				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		9.873.630.001	17.164.781.974	14.493.284.109	23.799.856.034				
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	V.35	830	1.443	-	-				

Kế Toán Trưởng



Lập ngày 22 tháng 07 năm 2011

Đông Giám Đốc



ĐẠI DIỆN CHỦ CHỨC

ĐẠI DIỆN CHỦ CHỨC

ĐẠI DIỆN CHỦ CHỨC

CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THẠNH
BẢO CAO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ

Mẫu B03-DN

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho Quý 2 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2011

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHI TIÊU Mã số TM Bền quý 2/2011 Bền quý 2/2010

I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT, KINH DOANH

1.	Lợi nhuận trước thuế	01	19.238.078,812	30.592.341,379
2.	Điều chỉnh cho các khoản :	02	2.835.507,106	1.843.124,927
	- Khấu hao tài sản cố định	03	(8.758,075)	
	- Các khoản dự phòng	04		
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	05	1.420.668,767	(2.896.548,314)
	- Chi phí lãi vay	06	-	208.294,000
3.	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	23.485.496,610	29.747.211,992
	- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải thu	09	22.599.663,263	16.625.359,716
	- Tăng (+), giảm (-) hàng tồn kho	10	(2.974.554,476)	(3.058.719,604)
	- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11	(47.115.132,715)	(15.058.068,393)
	- Tăng (+), giảm (-) chi phí trả trước	12	(975.372,435)	238.097,488
	- Tiền lãi vay đã trả	13	-	(208.294,000)
	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(4.972.790,512)	(8.000.291,144)
	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	85.514,112	-
	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16	(9.867,176,153)	19.456.605,840

II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ

1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSCĐ khác	21	(634.017,355)	(22.654.960,617)
2.	Tiền thu từ thanh lý, bán TSCĐ và các TSDH khác	22	-	
3.	Tiền chi cho vay, mua bán công cụ nợ của đơn vị khác	23	(1.500.000,000)	
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	16.500.000,000	2.900.000,000
5.	Tiền chi góp vốn đầu tư vào đơn vị khác	25	-	
6.	Tiền thu hồi vốn đầu tư vào đơn vị khác	26		
7.	Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức lợi nhuận được chia	27	446.527,110	3.695.348,530
	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư	30	14.812.509,755	(16.059.612,087)

III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TẠI CHÍNH

1.	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	-	
2.	Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	
3.	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	6.000.000,000	
4.	Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(6.000.000,000)	
5.	Tiền chi trả nợ thuế tại chính	35		
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(13.865.353,001)	(10.345.357,000)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tại chính	40	(13.865.353,001)	(10.345.357,000)

Các thuyết minh báo cáo tài chính là phần không thể tách rời của Báo cáo tài chính này

CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THIANH
BẢO CAO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho Quý 2 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2011

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Mẫu B03-DN

CHỈ TIÊU

Mã số TM Bên quý 2/2011 Bên quý 2/2010

Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(8.920.019.399)	(6.948.363.247)
Tiền tồn đầu kỳ	60	18.330.181.185	26.661.463.346
Ảnh hưởng của chênh lệch tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền tồn cuối kỳ	70	9.410.161.786	19.713.100.099

Kê Toan Trưởng



NGUYỄN ĐÔNG PHƯƠNG

Tổng Giám Đốc

Lập ngày 23 tháng 07 năm 2011



DAVID CAM HAO ONG

I. BẮC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Vốn cổ phần

2. Lĩnh vực kinh doanh:

Thương mại, dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Mua bán thiết bị văn phòng, máy photo, máy vi tính, vật tư ngành in và phụ tùng, máy fax, máy chụp ảnh, máy quay phim, điện thoại, máy nông cơ, thiết bị máy nông nghiệp, khai khoáng, làm nghiệp, xây dựng và phụ tùng; Văn phòng phẩm, thiết bị điện, vật liệu điện, hàng kim khí, điện máy, điện tử gia dụng, hóa chất, hóa mỹ phẩm. Cho thuê thiết bị văn phòng, sản xuất mực in. Đại lý kỹ thuật hàng hóa. Dịch vụ quảng cáo. Mua bán, sửa chữa bảo dưỡng thiết bị chữa cháy. Xây dựng nhà các loại. Lắp đặt hệ thống phòng cháy và chữa cháy. Kinh doanh Bất động sản.

4. Bắc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi số kế toán.

III. CHUẨN MỨC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hệ thống kế toán Việt Nam được Bộ Tài Chính ban hành theo Quyết Định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006 và theo các thông tư hiện hành.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.

- Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán theo chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định về pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

- Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 " Trình bày Báo Cáo Tài Chính".

3. Hình thức kế toán áp dụng

Hình thức số kế toán áp dụng: Kế toán phần mềm trên máy vi tính.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các luồng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.

Chênh lệch tỷ giá chuyển đổi ngoại tệ phát sinh trong kỳ khi doanh nghiệp đang hoạt động được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế của nghiệp vụ kinh tế phát sinh, tính vào thu nhập hoặc chi phí tài chính và được phân ánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh trong kỳ.

Trong giai đoạn đầu tư xây dựng để hình thành tài sản cố định của doanh nghiệp mới thành lập, chênh lệch tỷ giá phát sinh khi tham toan các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ để thực hiện đầu tư xây dựng và chênh lệch tỷ giá danh giá là: các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phát sinh trong giai đoạn này được phân bổ dần và thu nhập thành đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng thì chênh lệch tỷ giá phát sinh trong giai đoạn này được phân bổ dần và thu nhập tài chính (chênh lệch tỷ giá tăng) hoặc chi phí tài chính (chênh lệch tỷ giá giảm) không quá 5 năm kể từ khi công trình đưa vào hoạt động.

Số dư cuối kỳ của tài khoản vốn bằng tiền có gốc ngoại tệ phải được danh giá lại theo tỷ giá giao dịch bình quân trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố ở thời điểm lập báo cáo tài chính.

2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thu mua có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thu mua có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng lỗi thời.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Phương pháp giá đích danh.

Phương pháp hạch toan hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thu mua có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá thực hiện được của hàng tồn kho và giá trị thu mua có thể thực hiện được của hàng tồn kho phải dựa trên hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho. Việc ước tính giá trị thu mua có thể thực hiện được của hàng tồn kho phải dựa trên bằng chứng tin cậy thu thập được tại thời điểm ước tính và được tính đến sự biến động giá cả hoặc các chi phí trực tiếp liên quan đến các sự kiện xảy ra ngay kết thúc năm tài chính, mà các sự kiện này được xác nhận với các điều kiện hiện có

3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ) và thuế tài chính.

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình và vô hình: được ghi nhận theo nguyên giá: là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có tài sản cố định đó tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Trong Bảng Cân đối kế toán tài sản cố định được phân ánh theo 3 chi tiêu: Nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định theo tài chính: ghi nhận theo giá thấp hơn của giá trị hợp lý của tài sản thu về và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuế tài thu.

Thời gian sử dụng của TSCĐ: là thời gian doanh nghiệp dự tính sử dụng tài sản cố định vào hoạt động sản xuất, kinh doanh hoặc xác định theo số lượng, khối lượng sản phẩm dự kiến sản xuất được từ việc sử dụng tài sản cố định theo quy định hiện hành, ở điều kiện bình thường, phù hợp với các thông số kinh tế, kỹ thuật của tài sản cố định và các yêu cầu khác có liên quan đến sử hoạt động của tài sản cố định.

Phương pháp khấu hao TSCĐ: khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản trong phạm vi thông tư 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài Chính

Thời gian sử dụng của các TSCĐ:

Nhà xưởng, vật kiến trúc

Máy móc, thiết bị

Phương tiện vận tải, truyền dẫn

Thiết bị, dụng cụ quản lý

Tài sản cố định vô hình

Thời hạn tối đa 20 năm

5 - 10 năm

4 - 30 năm

3 - 20 năm

5 - 50 năm

4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

TSCĐ vô hình là hình là đất có thời hạn, thời gian sử dụng là thời hạn được phép sử dụng đất theo quy định.

Bất động sản đầu tư: là bất động sản, gồm: Quyền sử dụng đất; Nhà hoặc một phần nhà, hoặc cả nhà và đất; Cơ sở hạ tầng do người chủ sở hữu hoặc người đi thuê tài sản theo hợp đồng thuê tài chính, nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chủ tầng giá mà không phải để sử dụng trong sản xuất, cung cấp hàng hóa, dịch vụ hoặc sử dụng cho các mục đích quản lý hoặc bán trong kỳ hoạt động kinh doanh bình thường.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư: Là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư đó.

Giá trị còn lại: Là nguyên giá sau khi trừ (-) số khấu hao lũy kế của bất động sản đầu tư đó.

Chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu: Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được danh giá ban đầu ghi tăng nguyên giá của bất động sản đầu tư.

Thanh lý bất động sản đầu tư: Các khoản lãi lỗ phát sinh từ việc bán bất động sản đầu tư được xác định bằng số chênh lệch giữa doanh thu với chi phí bán và giá trị còn lại của bất động sản đầu tư. Số lãi hoặc lỗ được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư : Khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản trong phạm vi thông tư 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài Chính.

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con: Khi khoản đầu tư vào công ty mà được nắm giữ trên 50% vốn chủ sở hữu (năm giữ trên 50% quyền biểu quyết) và có quyền chi phối các chính sách, hoạt động và nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó. Khi doanh nghiệp đầu tư không còn quyền kiểm soát doanh nghiệp con thì ghi nhận khoản đầu tư vào công ty con. Các khoản đầu tư vào công ty con. Các khoản đầu tư này được phân ảnh trên báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ theo phương pháp giá gốc.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty liên kết: được ghi nhận khi công ty có vốn chủ sở hữu đại hạn trong các công ty này từ 20% đến dưới 50% (từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết), có ảnh hưởng đáng kể trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này. Các khoản đầu tư này được phân ảnh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: được hạch toán khi Công ty có quyền đồng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của cơ sở này. Khi Công ty không còn quyền đồng kiểm soát thì ghi nhận khoản đầu tư vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Các khoản đầu tư này được phân ảnh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc. Khi góp vốn bằng tài sản phi tiền tệ (hàng tồn kho, TSCĐ,...) ghi nhận toàn bộ phần chênh lệch giữa danh giá tài (do các bên thỏa thuận) lớn hơn giá trị ghi sổ của tài sản phi tiền tệ mang đi góp vốn liên doanh vào thu nhập khác.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác: Là các khoản đầu tư như: trái phiếu, cổ phiếu hoặc các khoản vốn công ty đang đầu tư vào các tổ chức kinh tế khác được thành lập theo quy định của pháp luật (công ty nhà nước, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh) mà chi phí nắm giữ dưới 20% vốn sở hữu (dưới 20% quyền biểu quyết) và thời hạn thu hồi dưới 1 năm (đầu tư ngắn hạn) hoặc trên 1 năm (đầu tư dài hạn).

Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn: Là dự phòng phân giá trị bị tổn thất do các loại chứng khoán đầu tư của công ty bị giảm giá; giá trị các khoản đầu tư tài chính bị tổn thất do tổ chức kinh tế mà công ty đang đầu tư bị lỗ. Các khoản dự phòng này được trích trước vào chi phí hoạt động kinh doanh năm báo cáo của Công ty giúp cho Công ty có nguồn tài chính để bù đắp tổn thất có thể xảy ra trong năm kế hoạch, nhằm bảo toàn vốn kinh doanh; đảm bảo các khoản đầu tư tài chính không cao hơn giá cả trên thị trường hoặc giá trị có thể thu hồi tại thời điểm lập báo cáo.

6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí di vay

Chi phí vay: Là lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp; Được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí di vay".

Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí di vay được vốn hóa trong kỳ: Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí di vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí di vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí di vay phát sinh trong kỳ đó.

7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác.

Chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn: Là những chi phí thực tế đã phát sinh, nhưng có liên quan tới hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ hạch toán trong 1 năm tài chính hoặc một kỳ kinh doanh (ngắn hạn); hoặc trên 1 năm tài chính (dài hạn). Nên chưa thể tính hết vào chi phí SXKD trong kỳ phát sinh mà được tính vào nhiều kỳ kế toán tiếp theo. Chi phí trả trước chủ yếu: Chi phí thành lập doanh nghiệp, tiền thuê nhà xưởng, văn phòng, các khoản bảo hiểm có kỳ hạn, bảo hiểm nhân thọ, lãi mua hàng trả góp, trả chậm và các chi phí khác phát sinh một lần qua lớn cần phải phân bổ cho nhiều kỳ kế toán.....

Phường pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ được căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí. Chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ trên 12 tháng.

Phường pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại: Lợi thế thương mại là số chênh lệch giữa giá ghi nhận khi kinh doanh so với phần số hữu của bên mua trong giá trị hợp lý thuận của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng (nếu có) khi hợp nhất kinh doanh không dẫn đến quan hệ công ty mẹ - công ty con hoặc khi có phần hóa doanh nghiệp nhà nước có lợi thế kinh doanh.

Phường pháp phân bổ lợi thế thương mại: Khoản lợi thế thương mại được phân ánh là tài sản trên báo cáo tài chính riêng của công ty để phân bổ dần vào chi phí SXKD trong thời gian lợi đa không quá 10 năm.

8. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả: là những khoản chi phí thực tế chưa phải sinh nhưng được tính trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ cho các đối tượng chịu chi phí để đảm bảo khi các khoản chi trả phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí SXKD. Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả này vào chi phí SXKD trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí trong kỳ.

Chi phí phải trả chủ yếu chi phí sửa chữa lớn TSCĐ do đặc thù việc sửa chữa lớn có tính chu kỳ, chi phí lãi vay phải trả trong trường hợp vay trả lãi sau, lãi trái phiếu trả sau và chi phí ngừng sản xuất kinh doanh theo mùa vụ....

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Dự phòng phải trả chi được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; 2. Sự giải am sự về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; 3. Và dựa ra một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Gia trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả: Là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Dự phòng phải trả về bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp: là dự phòng chi phí cho những sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp đã bán, đã bàn giao cho người mua nhưng doanh nghiệp vẫn có nghĩa vụ phải tiếp tục sửa chữa, hoàn thiện theo hợp đồng cam kết với khách hàng.

10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

+ Đối với công ty trách nhiệm hữu hạn và công ty hợp danh: Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn góp vốn, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế của hoạt động kinh doanh. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

+ Đối với công ty nhà nước nguồn vốn kinh doanh gồm: Nguồn vốn kinh doanh được nhà nước giao vốn, được điều động từ các doanh nghiệp trong nội bộ Tổng công ty, vốn do công ty mẹ đầu tư vào công ty con, các khoản chênh lệch do danh giá lại tài sản hoặc được bổ sung từ các quỹ, được trích từ lợi nhuận sau thuế của hoạt động kinh doanh. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn nhà nước theo số vốn Ngân sách Nhà nước giao.

Ghi giảm nguồn vốn kinh doanh: khi công ty nộp trả vốn cho Ngân sách nhà nước, bị điều động vốn cho doanh nghiệp khác trong nội bộ Tổng công ty (Công ty Nhà nước); Trả lại vốn cho các cổ đông hoặc các bên góp vốn liên doanh hoặc giải thể, thanh lý doanh nghiệp, hoặc xử lý vụ lý kinh doanh theo quyết định của Đại hội cổ đông.

Nguyên tắc ghi nhận tăng dư vốn cổ phần và vốn khác.

+ Tăng dư vốn cổ phần: Phần anh khoản chênh lệch tăng giữa số tiền thực tế thu được so với mệnh giá khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung cổ phiếu và chênh lệch tăng, giảm giữa số tiền thực tế thu được so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quy (đối với công ty cổ phần). Trường hợp mua lại cổ phiếu để hủy bỏ ngay tái ngay mua thì giá trị cổ phiếu được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh tái ngay mua là giá thực tế mua lại và cũng phải ghi giảm nguồn vốn kinh doanh chi tiết theo mệnh giá và phần tăng dư vốn cổ phần của cổ phiếu mua lại.

+ Vốn khác: Phần anh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc được tăng, biến, tái trị, danh giá lại tài sản.

Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch danh giá lại tài sản.

Tại sản được danh giá lại chủ yếu là TSCĐ, bất động sản đầu tư, một số trường hợp cần thiết danh giá lại vật tư, công cụ dụng cụ, thành phẩm, hàng hóa, sản phẩm dở dang... Chênh lệch danh giá lại tài sản được ghi nhận khi có quyết định của Nhà nước về danh giá lại tài sản; Khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà Nước; Khi chuyển đổi hình thức sở hữu doanh nghiệp theo quy định... Giá trị tài sản được xác định lại trên cơ sở bằng giá Nhà nước quy định hoặc Hội đồng định giá tài sản thông nhất xác định.

Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

Chênh lệch tỷ giá được phân anh số chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh trong hoạt động đầu tư XDCB (giải đoàn nước hoạt động); chênh lệch tỷ giá hối đoái do danh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm tài chính và tính hình xử lý số chênh lệch tỷ giá hối đoái đó.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hội tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hội tố sai sót trong yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ và quyết định Hội đồng quản trị được thông qua Đại hội cổ đông hàng năm.

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng
Doanh thu bán hàng là bán sản phẩm do doanh nghiệp sản xuất ra, bán hàng hóa mua vào và bán bất động sản đầu tư. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 4. Doanh nghiệp đã thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ là thực hiện công việc đã thỏa thuận theo hợp đồng trong một kỳ, hoặc nhiều kỳ kế toán. Doanh thu cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả 4 điều kiện sau: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 2. Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính phần lớn do doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (đầu tư mua bán chứng khoán, thanh lý các khoản vốn góp liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết, công ty con, đầu tư vốn khác; lãi tỷ giá hối đoái; Lãi chuyển nhượng vốn)... Doanh thu tài chính được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng: Là hợp đồng bán về việc xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc các mục đích sử dụng có bản của chung, như: Hợp đồng xây dựng tòa nhà, cầu đường, Hợp đồng tư vấn, thiết kế, khảo sát; Hợp đồng dịch vụ quản lý và kiến trúc; Hợp đồng phục chế hay phá hủy các tài sản và khôi phục môi trường sau khi phá hủy các tài sản.
Doanh thu của hợp đồng xây dựng bao gồm: Doanh thu ban đầu được ghi nhận trong hợp đồng; và các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thường và các khoản thanh toán khác nếu các khoản này có khả năng làm thay đổi doanh thu, và có thể xác định được một cách đáng tin cậy.

Ghi nhận doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo 2 trường hợp sau:

1. Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu từ xác định vào ngày lập báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.
2. Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phân ánh trên hóa đơn đã lập.

Phần công việc đã hoàn thành của hợp đồng làm cơ sở xác định doanh thu có thể lựa chọn áp dụng trong ba phương pháp sau tùy theo tính chất của hợp đồng xây dựng: 1. Tỷ lệ phần trăm (%), giữa chi phí đã phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại một thời điểm so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng; 2. Danh giá phần công việc đã hoàn thành; 3. Tỷ lệ phần trăm (%), giữa khối lượng xây lắp đã hoàn thành so với tổng khối lượng xây lắp phải hoàn thành của hợp đồng. Việc thanh toán theo tiến độ và những khoản ứng trước của khách hàng thường không phản ánh phần công việc đã hoàn thành.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm: Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí đi vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng khoản ngân hàng, chi phí giao dịch bán chứng khoán...; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái; Chiết khấu thanh toán cho người mua và các khoản đầu tư tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định gồm tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ kế toán

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (hoặc thu hồi được) tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của năm hiện hành theo luật thuế TNDN hiện hành được ghi nhận

Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại bao gồm thuế thu nhập hoãn lại phải trả và tài sản thuế thu nhập hoãn lại; Thuế thu nhập hoãn lại phải trả: là số thuế TNDN sẽ phải nộp trong tương lai tính trên các khoản thuế TNDN trong năm hiện hành; Tài sản thuế thu nhập hoãn lại: là số thuế TNDN sẽ được hoãn lại tính trên các khoản thuế TNDN trong tương lai; Giá trị được khấu trừ chuyển sang năm sau của các khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng; và c) Giá trị được khấu trừ chuyển sang năm sau của các khoản

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo số sách và số hiệu kê toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái

Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do danh giá lài số dư ngoại tệ cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ, công nợ phải thu và phải trả ra đồng " Việt Nam" theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân Hàng Nhà Nước Việt Nam công bố tại thời điểm khóa số.

Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái thực hiện theo thông tư số 201/2009/TT-BTC ngày 15/10/2009 và thông tư số 177/2009/TT-BTC ngày 10/09/2009 hướng dẫn về xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá trong doanh nghiệp.

15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tài sản tăng, nợ tăng và các khoản cam kết.

Nợ tăng tăng: Là nghĩa vụ nợ có khả năng xảy ra từ các sự kiện đã qua sự kiện tại của nghĩa vụ nợ này sẽ chỉ được xác nhận bởi khả năng xảy ra hoặc không xảy ra của một hoặc nhiều sự kiện không chắc chắn trong tương lai năm ngoài phạm vi kiểm soát của doanh nghiệp; hoặc nghĩa vụ nợ hiện tại phát sinh từ các sự kiện đã qua nhưng chưa được ghi nhận vì: không thể chắc chắn có sự giảm sút về lợi ích kinh tế do việc phải thanh toán nghĩa vụ nợ; hoặc giá trị của nghĩa vụ nợ đó không được xác định một cách đáng tin cậy.

Tài sản tăng tăng: Là tài sản có khả năng phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra và sự tồn tại của tài sản này chỉ được xác nhận bởi khả năng xảy ra hoặc không xảy ra của một hoặc nhiều sự kiện không chắc chắn trong tương lai năm ngoài phạm vi kiểm soát của doanh nghiệp.

Các khoản cam kết:

- Nguyên tắc ghi nhận các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

Các sự kiện sau ngày kết thúc năm được hiểu là những sự kiện có ảnh hưởng tích cực hoặc tiêu cực đến báo cáo tài chính đã xảy ra trong khoảng thời gian từ ngày kết thúc kỳ kế toán năm đến ngày phát hành báo cáo tài chính này. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm cần điều chỉnh: Là những sự kiện có các bằng chứng rõ ràng về các sự kiện tồn tại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm cần điều chỉnh số kế toán và báo cáo tài chính: 2. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm cần điều chỉnh số kế toán và báo cáo tài chính: là những sự kiện có dấu hiệu về các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm cần điều chỉnh về các sự kiện đã tồn tại trong năm tài chính không ảnh hưởng đến báo cáo tài chính năm này nên không cần phải điều chỉnh số kế toán và báo cáo tài chính năm nay được nêu trên thuyết minh báo cáo tài chính này.

- Nguyên tắc ghi nhận thông tin về các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính hoạt động.

Các bên liên quan cần được trình bày gồm: Công ty mẹ; công ty con; các bên liên doanh; cổ sở kinh doanh đồng kiểm soát; các công ty liên kết; các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở công ty dẫn đến ảnh hưởng đáng kể tới công ty, kể cả các thành viên mà tài sản của công ty của cá nhân này; các nhân viên chủ chốt có quyền và trách nhiệm lập kế hoạch, quản lý và hoạt động của công ty; các doanh nghiệp của các cá nhân có ảnh hưởng đáng kể đang nắm quyền quản lý, kiểm soát và chi phối công ty.

Các giao dịch chủ yếu giữa các bên liên quan được trình bày trong thuyết minh báo cáo tài chính: Mua hoặc bán hàng hóa, tài sản; Cung cấp hay nhận dịch vụ; Giao dịch dài kỳ; Giao dịch thuê tài sản; Chuyển giao về nghiên cứu và phát triển; Thỏa thuận về giải pháp; Các khoản góp vốn, vay và tài trợ; Bảo lãnh và thế chấp; Các hợp đồng quản lý. Nếu các giao dịch của các bên liên quan có giá trị giao dịch thì việc xác định giá trị giao dịch của các bên liên quan có thể sử dụng các phương pháp chủ yếu sau: 1. Phương pháp giá không bị kiểm soát có thể so sánh được; 2. Phương pháp giá bán lại; 3. Phương pháp giá vốn công nợ. Còn lại các giao dịch không xác định giá hoặc không có giá trị thì được thuyết minh dựa trên bản chất các mối quan hệ của các bên liên quan cũng như các loại giao dịch và các yếu tố của các giao dịch đó.

- Nguyên tắc trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận.

Các bộ phận cần lập báo cáo: là một bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc một bộ phận theo khu vực địa lý được xác định dựa trên định nghĩa sau:

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan đến bộ phận này chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với bộ phận kinh doanh khác. Một lĩnh vực kinh doanh không tương đồng với một hoặc vài nhân tố trong định nghĩa bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh nhưng các sản phẩm, dịch vụ trong một lĩnh vực kinh doanh phải tương đồng phần lớn nhân tố.

Bộ phận theo khu vực địa lý: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác. Một khu vực địa lý không bao gồm các hoạt động trong môi trường kinh tế có rủi ro và lợi ích kinh tế khác biệt đáng kể. Một khu vực địa lý có thể là một quốc gia, hai hay nhiều quốc gia hoặc một, hai hay nhiều tỉnh, thành phố trong cả nước.

Bảo cáo bộ phận cần được trình bày khi phần lớn doanh thu phát sinh từ bán hàng ra ngoài đồng thời thóạ mẫn một trong các điều kiện sau: a). Tổng doanh thu của bộ phận từ việc bán hàng ra ngoài và từ giao dịch với các bộ phận khác phải chiếm 10% trở lên trên tổng doanh thu của cả bộ phận, hoặc b) Kết quả kinh doanh của bộ phận này bất kể lãi (hay lỗ) chiếm từ 10% trở lên trên tổng lãi (hay lỗ) của tất cả các bộ phận còn lãi (hoặc tổng lỗ của tất cả các bộ phận (lỗ) nếu đại lượng nào có giá trị tuyệt đối lớn hơn, hoặc c) Tài sản của bộ phận chiếm từ 10% trở lên trên tổng tài sản của tất cả các bộ phận.

Đối với các bộ phận có mức dưới 10% theo như trên thì bộ phận đó có thể báo cáo được mà không tính đến yêu cầu quy mô nếu thông tin của bộ phận đó là cần thiết cho người sử dụng báo cáo tài chính; hoặc nếu bộ phận đó có thể kết hợp với các bộ phận tương đương khác; và nếu các bộ phận còn lãi được báo cáo thành một khoản mục riêng.

- Nguyên tắc ghi nhận về thông tin so sánh

Các thông tin bằng số hiệu trong báo cáo tài chính nhằm để so sánh giữa các kỳ kế toán phải được trình bày tương ứng với các thông tin bằng số hiệu trong báo cáo tài chính của kỳ trước. Các thông tin so sánh cần phải bao gồm cả các thông tin diện giá trị bằng lời nếu điều này là cần thiết giúp cho người sử dụng hiểu rõ được báo cáo tài chính của kỳ hiện tại.

Khi thay đổi cách trình bày hoặc cách phân loại các khoản mục trong báo cáo tài chính, thì phải phân loại lại các số liệu so sánh với kỳ hiện tại, và phải trình bày tính chất, số liệu và lý do việc phân loại lại. Nếu không thể thực hiện được việc phân loại lại các số liệu tương ứng mang tính so sánh thì doanh nghiệp cần phải nêu rõ lý do và tính chất của những thay đổi nếu việc phân loại lại các số liệu được thực hiện.

- Nguyên tắc ghi nhận về thông tin hoạt động liên tục

Hình huống trong tương lai gần, từ khi công ty có ý định cũng như bước phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô của mình. Khi danh gia nếu công ty biết được có những điều kiện không chắc chắn liên quan đến các sự kiện hoặc các điều kiện gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục của công ty thì những điều kiện không chắc chắn sẽ được nêu rõ trong phần thuyết minh báo cáo tài chính. Thông tin để danh gia khả năng hoạt động liên tục của công ty được xem xét đến mọi thông tin có thể dự đoán được tới thời điểm trong vòng 12 tháng kể từ ngày kết thúc niên độ kế toán. Nếu BCTC không được lập trên cơ sở hoạt động liên tục thì điều này cũng sẽ được nêu rõ trong thuyết minh này.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỨC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương ứng tiền

Tiền	Tiền mặt	Tiền gửi ngân hàng	Tiền đang chuyển	Các khoản tương ứng tiền	Tiền gửi có kỳ hạn 3 tháng	Các khoản đầu tư ngắn hạn
30/06/2011	92.849.894	9.137.311.892	180.000.000	-	-	9.410.161.786
01/01/2011	39.149.072	18.291.032.113	-	-	-	18.330.181.185

2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
30/06/2011		01/01/2011	

Chương khoản đầu tư
Đầu tư ngắn hạn khác

Tiền gửi trên 3 tháng
Dự phòng giảm giá
dầu tự nhiên hạn

Cộng

Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư:

3. Các khoản phải thu ngắn hạn khác

Thanh toán theo tiến độ hợp đồng xây dựng

Cho Công ty Kim Thanh mượn

Phải thu khác

Tài sản thiếu chờ xử lý

Cộng

4. Hàng tồn kho

Hàng mua đang đi đường

Thành phẩm

Hàng hoá

Hàng gửi đi bán

Cộng giá gốc hàng tồn kho

(-) Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Cộng giá trị thuần hàng tồn kho

5. Tài sản ngắn hạn khác

Thuế và các khoản phải thu nhà nước

Thuế TNCN tạm nộp

Các khoản thuế khác phải thu của nhà nước

Tài sản ngắn hạn khác

Tạm ứng

Ký quỹ, ký cược ngân hàng

Tài sản thiếu chờ xử lý

Cộng

6. Các khoản phải thu dài hạn nội bộ

Cộng

7. Phải thu dài hạn khác

Cộng

30/06/2011	01/01/2011
6.397.004.412	20.867.442.850
3.500.000.000	18.000.000.000
2.897.004.412	2.867.442.850
6.397.004.412	20.867.442.850

30/06/2011	01/01/2011
57.060.038.619	54.085.484.143
(3.742.563.177)	(3.795.023.393)
53.317.475.442	50.290.460.750

30/06/2011	01/01/2011
1.159.595.076	-
1.159.595.076	-
2.630.914.175	3.552.934.913
807.056.140	1.815.578.936
1.790.826.516	1.737.355.977
33.031.519	-
3.790.509.251	3.552.934.913

30/06/2011	01/01/2011
-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho Quý 2 kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2011

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

8. Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	41.835.617.869	8.227.961.175	10.832.812.788	-	60.896.391.832
Mua trong năm	-	78.300.000	-	-	78.300.000
BT XD/CB hoàn thành					
Tăng khác		827.412.315			827.412.315
Chuyển sang BDS			649.629.537		649.629.537
Thanh lý, nhượng bán		763.264.248			763.264.248
Giảm khác					
Số dư cuối năm	41.835.617.869	8.370.409.242	10.183.183.251	-	60.389.210.362
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	3.296.647.762	5.204.740.642	3.958.002.470		12.459.390.874
Khấu hao trong năm	868.156.772	813.992.334	1.153.358.000		2.835.507.106
Tăng khác					-
Chuyển sang BDS			121.806.000		121.806.000
Thanh lý, nhượng bán		491.569.288			491.569.288
Giảm khác					
Số dư cuối năm	4.164.804.534	5.527.163.688	4.989.554.470	-	14.681.522.692
Giá trị còn lại					
Số dư đầu năm	38.538.970.107	3.023.220.533	6.874.810.318	-	48.437.000.958
Số dư cuối năm	37.670.813.335	2.843.245.554	5.193.628.781	-	45.707.687.670

8. Tài sản cố định hữu hình (Xem phụ lục trang 30)

9. Tài sản cố định thuê tài chính

10. Tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Nguyên giá	Số dư đầu năm	Mua trong năm	Giảm khác	Số dư cuối năm	Giá trị hao mòn lũy kế	Số dư đầu năm	Khấu hao trong năm	Giảm khác	Số dư cuối năm	Giá trị còn lại	Số dư đầu năm	Số dư cuối năm
Nguyên giá	63.276.624.252	63.276.624.252	-	-	-	-	63.276.624.252	-	-	63.276.624.252	63.276.624.252	63.276.624.252	63.276.624.252
Số dư đầu năm	63.276.624.252	63.276.624.252	-	-	-	-	63.276.624.252	-	-	63.276.624.252	63.276.624.252	63.276.624.252	63.276.624.252
Giá trị hao mòn lũy kế	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Số dư đầu năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại	63.276.624.252	63.276.624.252	-	-	-	-	63.276.624.252	-	-	63.276.624.252	63.276.624.252	63.276.624.252	63.276.624.252
Số dư đầu năm	63.276.624.252	63.276.624.252	-	-	-	-	63.276.624.252	-	-	63.276.624.252	63.276.624.252	63.276.624.252	63.276.624.252
Số dư cuối năm	63.276.624.252	63.276.624.252	-	-	-	-	63.276.624.252	-	-	63.276.624.252	63.276.624.252	63.276.624.252	63.276.624.252

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang cho các dự án

Giá trị công trình trên đất tại Quận 8

Chi phí khảo sát tòa nhà Siêu Thanh

Cộng

12. Tang, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	01/01/2011	Tăng trong năm	Giảm trong năm	30/06/2011
Nguyên giá	-	-	-	-
Quyên sử dụng đất	-	-	-	-
Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	-	-	-	-
Quyên sử dụng đất	-	-	-	-
Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
Giá trị còn lại	-	-	-	-
Quyên sử dụng đất	-	-	-	-
Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-

13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	30/06/2011	01/01/2011
Dầu tư vào công ty con	51.112.000.000	51.112.000.000
Dầu tư dài hạn khác	-	-
Dầu tư cổ phiếu	8.080.800.000	8.080.800.000
Công ty CP Cơ điện	3.580.800.000	3.580.800.000
Cty CP Dầu tư kinh doanh điện lực TP.HCM	4.500.000.000	4.500.000.000
Cộng	59.192.800.000	59.192.800.000

14. Chi phí trả trước dài hạn và tài sản dài hạn khác

Chi phí trả trước dài hạn	1.245.529.073	1.245.529.073
CCDC xuất dùng	-	-
Tài sản dài hạn khác	835.342.797	835.342.797
Cộng	1.245.529.073	1.245.529.073
	30/06/2011	01/01/2011

15. Vay và nợ ngắn hạn

Vay ngắn hạn	-	-
Nợ dài hạn đến hạn trả	-	-
Cộng	-	-
	30/06/2011	01/01/2011

16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Thuế giá trị gia tăng	583.547.583	1.122.439.906
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	506.044
Thuế xuất, nhập khẩu	-	3.406.876.352
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.253.994.093	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	-
Cộng	3.837.541.676	4.529.822.302
	30/06/2011	01/01/2011

17. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả khác	-	14.000.000
Cộng	-	14.000.000
	30/06/2011	01/01/2011

18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

Bảo hiểm xã hội	-	37.884.437
Thuế TNCH tạm khấu trừ	1.294.162.287	1.817.627.852
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.781.582.119	1.855.512.289
Cộng	3.075.744.406	1.855.512.289
	30/06/2011	01/01/2011

19. Phải trả dài hạn nội bộ

Cộng	-	-
	30/06/2011	01/01/2011

20. Vay và nợ dài hạn

Vay dài hạn	-	-
Nợ dài hạn	1.262.797.515	1.355.418.015
- Nhân ký quỹ, ký cược dài hạn	1.083.771.000	1.083.771.000
- Dự phòng trợ cấp mất việc làm	179.026.515	271.647.015
Cộng	1.262.797.515	1.355.418.015
	30/06/2011	01/01/2011

21. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Cộng	-	-
	30/06/2011	01/01/2011

22. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu (xem phụ lục trang số 23)

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn góp của Nhà nước	100%	119.579.020.000
	100%	119.579.020.000
Vốn góp của các nhà đầu tư khác	100%	119.579.020.000
Cộng	100%	119.579.020.000
	Tỷ lệ vốn góp	30/06/2011
		01/01/2011

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	30/06/2011	01/01/2011
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	119.579.020.000	119.579.020.000
Vốn góp đầu kỳ	119.579.020.000	119.579.020.000
Vốn góp tăng trong kỳ		
Vốn góp giảm trong kỳ		
Vốn góp cuối kỳ	119.579.020.000	119.579.020.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
d. Cổ tức		
Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ		
Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lby kế chưa ghi nhận		
d. Cổ phiếu		
Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành	11.957.902	11.957.902
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
Cổ phiếu thường	11.957.902	11.957.902
Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại	61.000	61.000
Cổ phiếu thường	61.000	61.000
Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11.896.902	11.896.902
Cổ phiếu thường	11.896.902	11.896.902
Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000
Cổ phiếu ưu đãi		
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng/cổ phiếu.		

e. Các quỹ của doanh nghiệp

	30/06/2011	01/01/2011
Quỹ đầu tư phát triển	3.880.961.542	3.880.961.542
Quỹ dự phòng tài chính	11.957.902.000	10.297.150.712
Công	15.838.863.542	14.178.112.254

24. Tài sản thuê ngoài

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỨC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HĐKD

25. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý 2/2011	Quý 2/2010
Doanh thu bán hàng	66.220.783.114	66.220.783.114
Doanh thu cung cấp dịch vụ		
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư		
Công	66.220.783.114	66.220.783.114

26. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Quý 2/2011	Quý 2/2010
Giảm giá hàng bán	2.949.819.293	2.111.882.672
Hàng bán bị trả lại	713.174.674	700.132.495
Công	3.662.993.967	2.812.015.167

27. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý 2/2011	Quý 2/2010
Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa	62.557.789.147	84.260.062.225
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ		
Công	62.557.789.147	84.260.062.225

28. Giá vốn hàng bán

Giá vốn của hàng hóa đã bán
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp

29. Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi tiền gửi, tiền cho vay
Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tin phiếu
Cổ tức, lợi nhuận được chia
Lãi khác

30. Chi phí tài chính

Lãi tiền vay
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn
Lỗ bán ngoài lệ
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn
Chi phí tài chính khác

31. Thu nhập khác

Thanh lý tài sản cố định
Thu tiền bồi thường giải toả tại 254 Trần Hưng Đạo

32. Chi phí khác

Thu nhập khác
Cộng

33. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí khác
Cộng

34. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

1. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế
2. Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:
- Các khoản điều chỉnh tăng
- Các khoản điều chỉnh giảm
3. Thu nhập chịu thuế năm hiện hành (1+2)
4. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành
5. Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm nay
6. Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành

Quý 2/2011	Quý 2/2010
35.148.938.136	49.581.863.215
35.148.938.136	49.581.863.215
70.751.317	165.346.947
70.751.317	165.346.947
70.751.317	3.587.746.947
70.751.317	3.587.746.947
35.148.938.136	49.581.863.215
35.148.938.136	49.581.863.215
13.164.840.002	21.745.575.966
13.164.840.002	21.745.575.966
3.291.210.001	4.580.793.992
3.291.210.001	4.580.793.992
3.291.210.001	4.580.793.992
3.291.210.001	4.580.793.992

35 Lợi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 2/2011	Quý 2/2010
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	9.873.630.001	17.164.781.974
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm		
Lợi nhuận hoặc lỗ phần bổ cho cổ đông		
sở hữu cổ phiếu phổ thông.	9.873.630.001	17.164.781.974
Cổ phiếu thường đang lưu hành bình quân trong kỳ	11.896.902	11.896.902
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	830	1.443

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỨC TRINH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 Các khoản giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a) Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ hiện qua trực tiếp hoặc thông qua cho thuê tài chính: không phát sinh
 b) Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo: không phát sinh

c) Trinh bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện: không phát sinh

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác

2. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ

3. Giao dịch với các bên liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ	Trình bày chất giao dịch	Phát sinh trong kỳ	Số dư cuối kỳ
Bên liên quan	Mối quan hệ	Trình bày chất giao dịch	Phát sinh trong kỳ	Số dư cuối kỳ
Công ty CP ở Kim Thanh ("Kim Thanh")	Mối quan hệ	Trình bày chất giao dịch	Phát sinh trong kỳ	Số dư cuối kỳ
Công ty CP ở Cường Thanh ("Cường Thanh")	Mối quan hệ	Trình bày chất giao dịch	Phát sinh trong kỳ	Số dư cuối kỳ

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

5. Thông tin so sánh

6. Thông tin về hoạt động liên tục

7. Thay đổi chính sách kế toán, ước tính kế toán và các sai sót

8. Những thông tin khác

(Handwritten signature)

Kế Toán Trưởng

NGUYỄN ĐÔNG PHƯƠNG



Trần Giám Đốc

Lập, ngày 22 tháng 07 năm 2011